

# SOSTENIBILIDAD Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

## Dimensión económica de la sostenibilidad

*Valencia, 11 de noviembre de 2024*

**Juan Requejo Liberal**

Consultor de planificación

# CONCLUSIONES (I)

- ❑ En la fase actual del capitalismo el **territorio** está ganando peso como factor de desarrollo.
- ❑ El proceso de transformación urbano-relacional de la ciudad moderna lleva en el fundamento de su éxito el **germen de su freno**.
- ❑ La permanencia de **factores tradicionales** en el diseño y dimensionamiento de la ciudad juega a favor en el nuevo escenario energético y territorial.

# CONCLUSIONES (II)

- ❑ Para descarbonizar las estructuras urbanas y territoriales es preciso que la ordenación del territorio inicie un proceso de **reacoplamiento entre ciudad y territorio**.
- ❑ Se está **(re)construyendo** un modelo distinto que debe incorporar la complejidad, que tome en cuenta la dimensión estratégica y la integración de los procesos urbanos y productivos en el territorio y en los ecosistemas.
- ❑ No podemos renunciar a la sostenibilidad y eso implica **conservación del capital territorial**.
- ❑ El factor de **proximidad** cobra una importancia estratégica.

# CONCLUSIONES (III)

- ❑ El capital territorial de una ciudad tiene un componente de **capital social** que resulta crítico para desencadenar procesos de recuperación económica.
- ❑ Necesitamos un PLAN ESTRATEGICO, inteligente, que integre y oriente el territorio y la ciudad con una lógica orgánica. Un plan formulado con antelación al plan urbanístico.
- ❑ La **innovación** es la respuesta de adaptación al cambio.

# Esquema de la intervención

- Funciones del territorio
- Desarrollo sostenible
- La ciudad desacoplada del territorio
- Conservación del capital territorial
- El capital social como condición previa de la "gestión adaptativa"
- Conclusiones

# CONTEXTUALIZACIÓN

- Crisis climática.
- Crisis energética.
- Crisis de biodiversidad.
- Crisis del sistema alimentario global.

IMPACTO GLOBAL

IMPACTO LOCAL

# SISTEMA METABÓLICO

## Funciones territoriales vitales



# FUNCIONES TERRITORIALES BÁSICAS

❖ A) Proveer de residencia y bienestar a su población

❖ B) Dar soporte a los medios de vida de la Comunidad

❖ C) Asegurar la salud ecológica del territorio



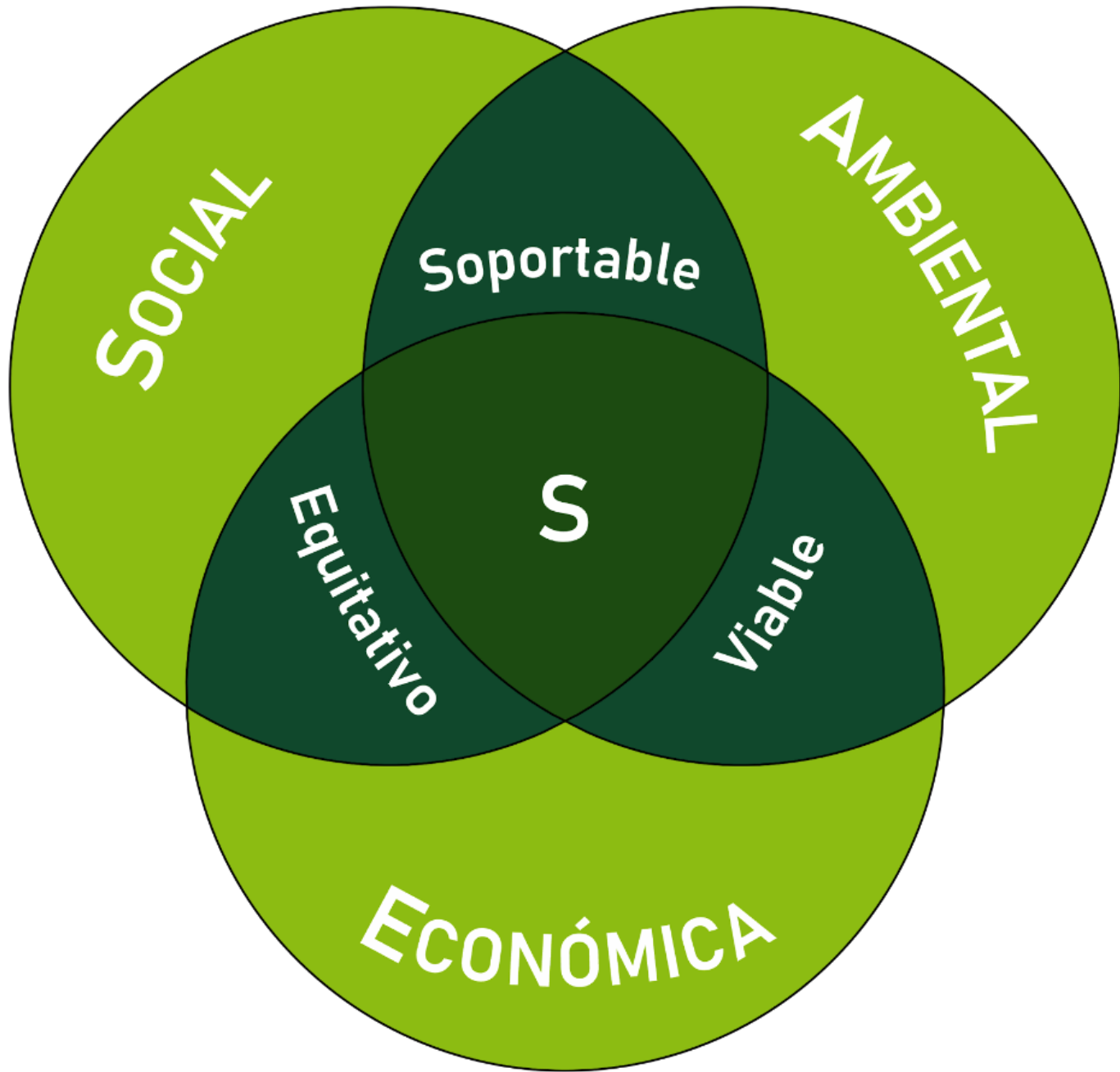
# Esquema de la intervención

- Funciones del territorio
- **Desarrollo sostenible**
- La ciudad desacoplada del territorio
- Conservación del capital territorial
- El capital social como condición previa de la "gestión adaptativa"
- Conclusiones

# Desarrollo sostenible

*Desarrollo sostenible es el que satisface las necesidades del presente sin dañar la capacidad de las futuras generaciones para satisfacer sus propias necesidades.*

Sosten  
human  
ecosist  
recurs  
sin que  
pretenc  
difíciles  
genera



dades  
e los  
arga) y  
Se  
ables,

# Desarrollo sostenible

*Desarrollo sostenible es el que satisface las necesidades del presente sin dañar la capacidad de las futuras generaciones para satisfacer sus propias necesidades.*

**Desarrollo compasivo es el que satisface las necesidades del presente sin producir daños innecesarios.**

# Esquema de la intervención

- Funciones del territorio
- Desarrollo sostenible
- La ciudad desacoplada del territorio
- Conservación del capital territorial
- El capital social como condición previa de la "gestión adaptativa"
- Conclusiones

# LA GRAN TRANSFORMACION

- Combinación exitosa tecnología-energía.  
Sistema tecno-fósil
- Especialización // Fragmentación de procesos y de espacios
- Ciclos abiertos vs. Ciclos cerrados o semicerrados
- El modelo «fábrica industrial fordista» se adueña del conjunto de la sociedad



Juan Requejo Liberal

# TRES MODELOS DE NEGOCIO QUE GENERAN DETERIORO DEL CAPITAL TERRITORIAL

1. Ciclos con pérdidas recurrentes. Energía no renovable, ciclo de agua deficitario, etc.
2. Ciclos con beneficios, pero con deterioro del capital territorial.
3. Modelos basados en el riesgo.

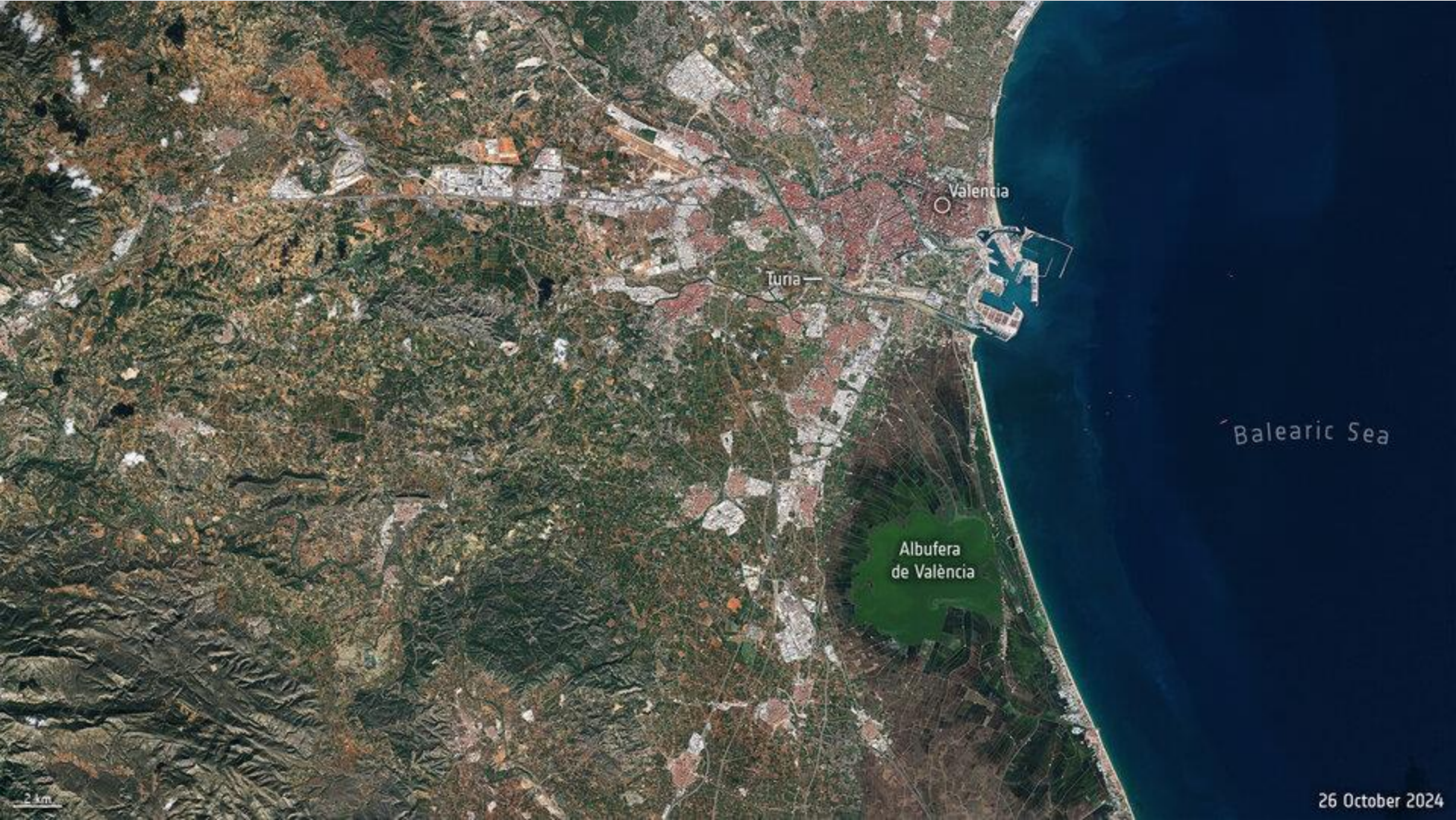
## **Estrategias del sistema mundial de supervivencia y crecimiento**

- ✓ **Economías de escala**
- ✓ **Globalización de procesos**



# El proceso inmobiliario como fin en si mismo

- **Situación de proceso transformador.** Los rendimientos que ha producido el proceso de conversión de un suelo rústico en un solar ha desvirtuado el fin social del urbanismo y ha derivado en una actividad que se justifica a si misma.
- **Situación de ciclo de vida.** El planeamiento urbanístico debe modificar sustancialmente su enfoque, para centrarse en la regulación y proceso decisional óptimo de la ciudad que se construye y del escenario de bienestar y calidad de vida de sus ciudadanos durante los cuarenta o cincuenta años de vida útil que debe tener, como mínimo, lo que se construye o se renueva.



Valencia

Turis

Albufera  
de València

Balearic Sea

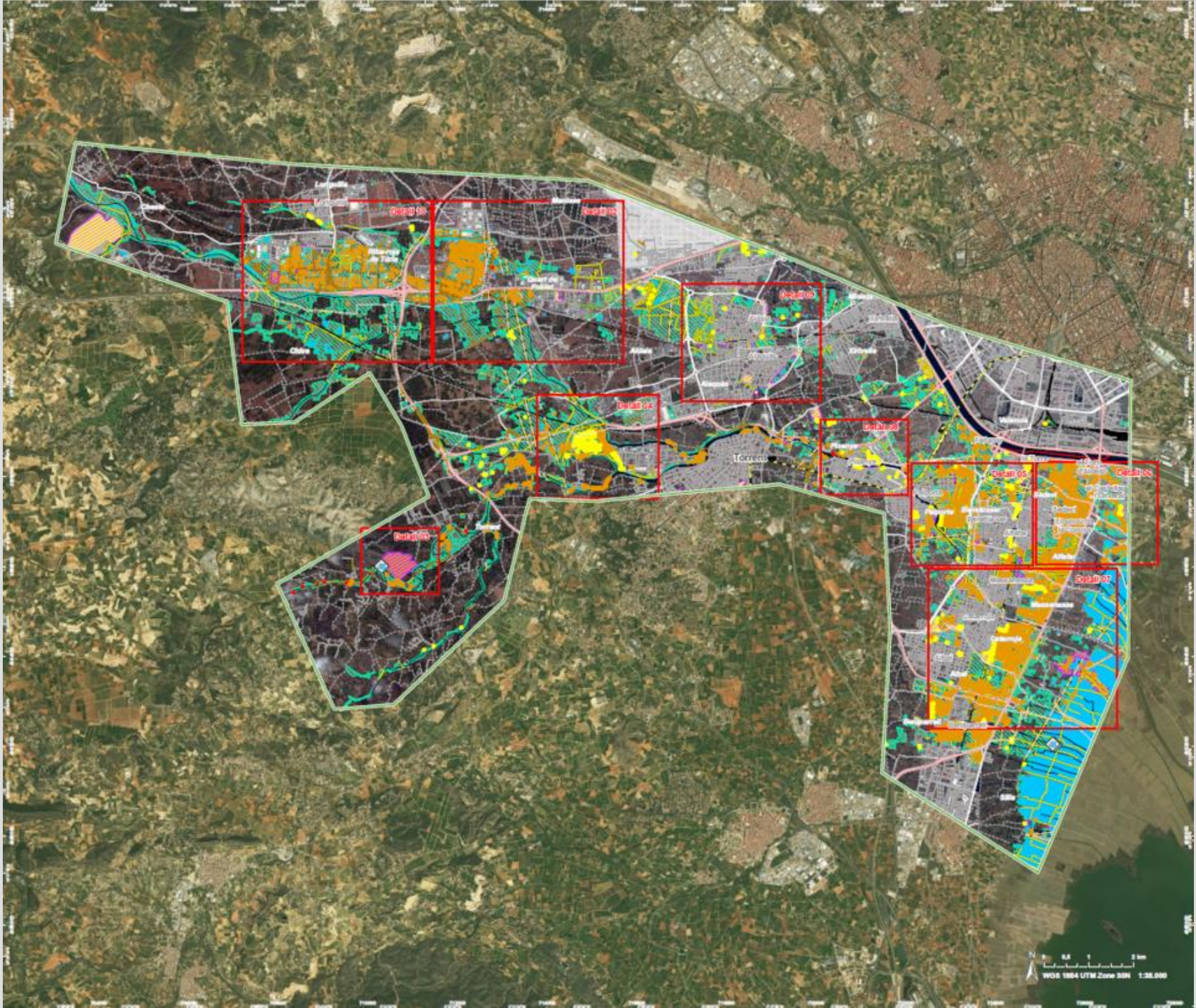
2 km

26 October 2024

Imagen









Valencia

Turia

Paiporta

Benetússer

Zona inundada

Catarroja


Rambla del Poyo

Albal

Mar Balear

Silla

L'Albufera

1 km 

# Esquema de la intervención

- Funciones del territorio
- Desarrollo sostenible
- La ciudad desacoplada del territorio
- Conservación del capital territorial
- El capital social como condición previa de la "gestión adaptativa"
- Conclusiones

# Capital y territorio

- Las causas de los desequilibrios son territoriales, de escala supralocal, algunas continentales o mundiales
- Los efectos más significativos son locales, sobre el medio biofísico, sobre el tejido social y sobre el tejido empresarial
- La planificación reproduce la estructura competencial administrativa y no es capaz de articular las escalas
- Las perspectivas y políticas territoriales apuntan, pero no disparan. Entretanto, las inmediateces locales necesitan soluciones a corto plazo que actúan sobre la merma de capital territorial.



# FORMAS DE CAPITAL TERRITORIAL

<b>Natural</b>	Medio natural
<b>Construido</b>	Histórico, edificaciones, infraestructuras...
<b>Humano</b>	Recursos humanos y sus capacidades
<b>Social</b>	Capacidad de autoorganizarse
<b>Imagen</b>	Reconocimiento de valor asociado a la identidad
<b>Financiero</b>	Moneda

- El **capital natural** es básicamente nuestro medio ambiente y se define como el stock de bienes que provienen del medio ambiente (como el suelo, los microbios y la fauna, la atmósfera, los bosques, el agua, los humedales), que proveen de un flujo de bienes y servicios (Pimentel et al, 1992).

A esta definición convendría añadir los componentes del medio natural que, en alguna medida contienen un valor intrínseco no relacionable con este flujo de bienes y servicios.

- El **capital físico o construido** es el conjunto de bienes que la humanidad ha ido acumulando en un territorio.

El capital físico comprende tanto las infraestructuras básicas, como las edificaciones residenciales, equipamientos públicos, instalaciones productivas y de cualquier otro tipo, así como los equipos de producción, servicios públicos y consumo asociados a un territorio. Incluye, también, transformaciones históricas del medio que han sido incorporadas al mismo, tales como el patrimonio cultural tangible, restos arqueológicos o acondicionamientos del medio agrícola para la producción.

- El **capital humano** representa la capacidad de la población para afrontar procesos productivos y adquisición de mayores niveles de bienestar y calidad de vida.

Esta clase de capital se manifiesta en forma de aptitudes, conocimientos, capacidades laborales y buena salud que en conjunción permiten a las poblaciones entablar distintas estrategias y alcanzar sus objetivos.

- El **capital social** se corresponde con la capacidad de una sociedad de dar respuesta eficaz a sus necesidades y desarrollar sus anhelos.

Es distinto del capital humano, puesto que el capital humano es la suma de las capacidades de los componentes de una población, en tanto que el capital social hace referencia a la capacidad como organización social para adaptarse a las realidades cambiantes. Se registran muchos casos de territorios con un buen nivel de instrucción y capacidades productivas adaptadas a sus recursos, y sin embargo carecen de condiciones para organizar sus proyectos o para dar respuesta colectiva a sus dificultades. Representa, en resumen, la capacidad de adaptarse y de autoorganizarse.

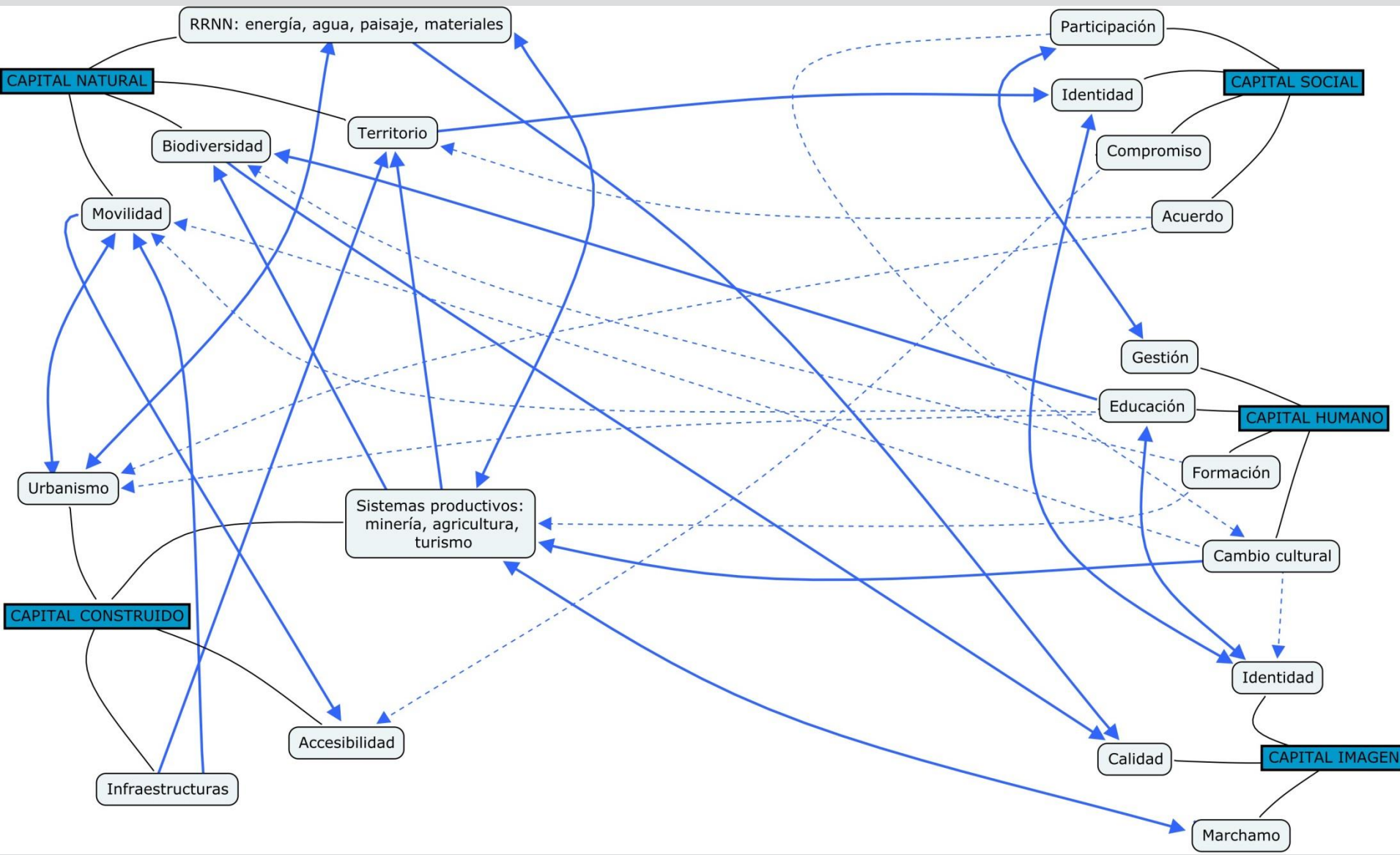
- Se puede entender el **capital de imagen** como reconocimiento de valor asociado a la identidad.

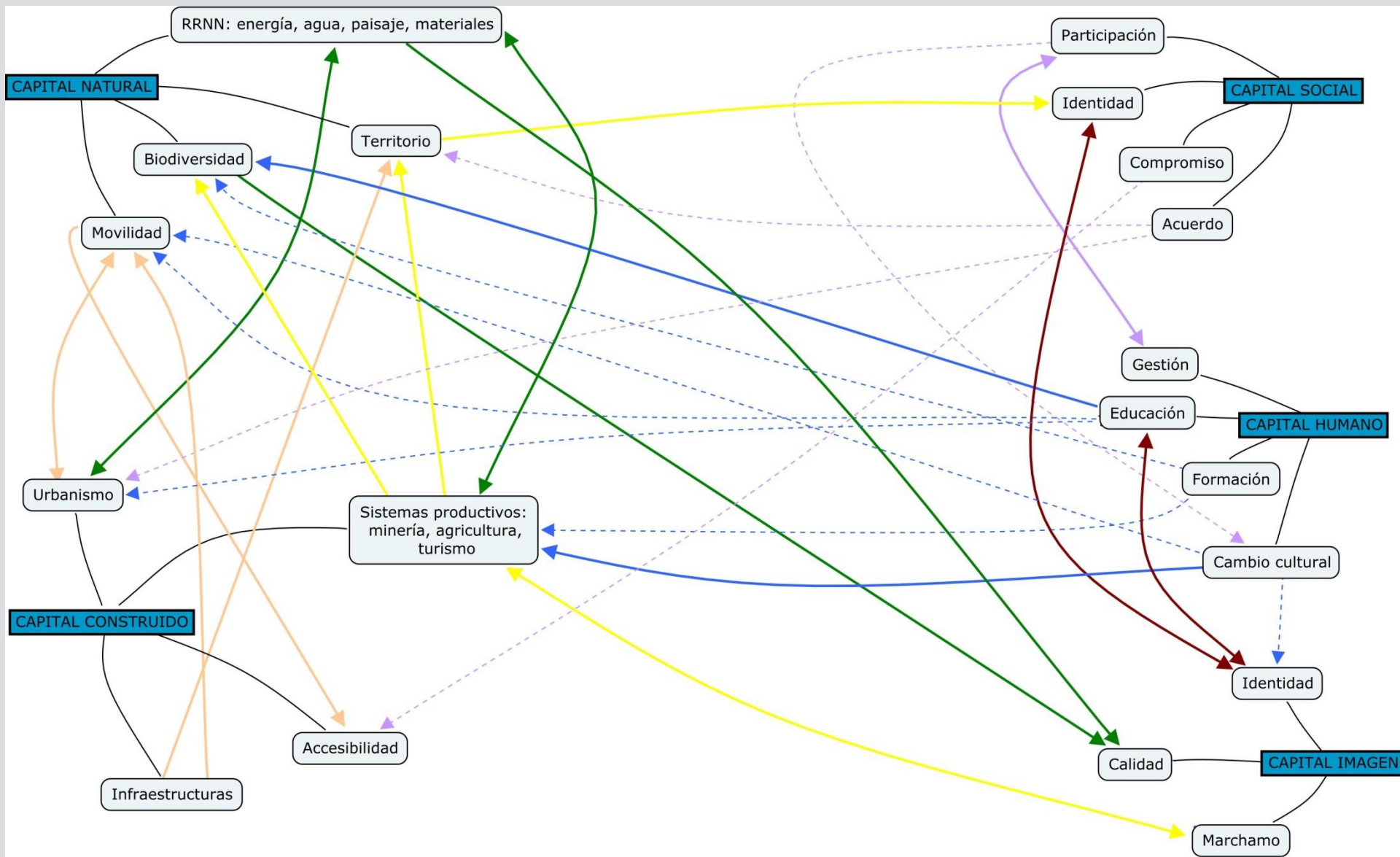
El valor, el reconocimiento lo hace la sociedad, en función de sus atributos como espacio dotado de atractivo, como valor emocional positivo a asociado a la marca territorial. Puede ser la propia sociedad residente en el territorio, en forma de sentimiento de pertenencia y de identidad grupal, o bien como marca territorial reconocible por otros territorios y que aporta valor a todo lo relacionado con el territorio de origen: turismo, productos alimentarios, aceptación positiva, etc...

Es una construcción social (Berger y Luckman, 1979) y su sentido, significado y valor debe estar referido siempre a una determinada sociedad, o incluso, en su caso, a un determinado grupo social.

# Aplicaciones de RENOCÓN

- II Plan de Desarrollo Sostenible de Doñana
- Estrategia de desarrollo territorial del Bajo Guadiana
- Panamá Visión 2050
- Ciudad histórica Santiago de Compostela. UNESCO
- Cambios territoriales en el Alqueva
- Plan Estratégico de Castro-Urdiales





## II Plan de Desarrollo Sostenible de Doñana

OBJETIVOS ESPECIFICOS	CLASES DE CAPITAL TERRITORIAL				
	NATURAL	FISICO -CONSTR.	HUMANO	SOCIAL	IMAGEN
Sistema hídrico					
Agricultura					
Cambio global					
Uso público					
Desarrollo económico					
Desarrollo social					

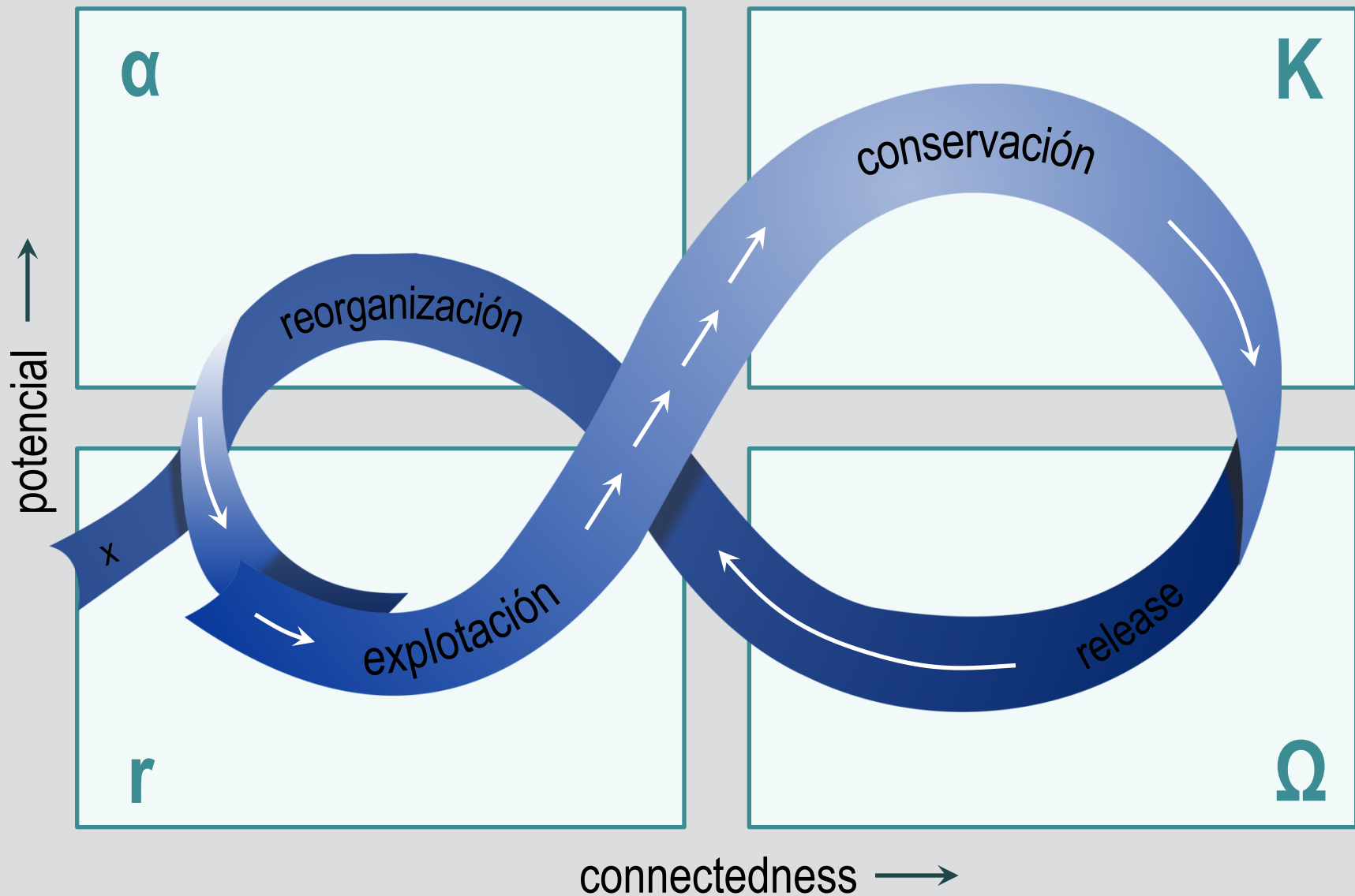


# MATRIZ DAFO POR COMPONENTES DE CAPITAL TERRITORIAL

	NATURAL	CONSTRUIDO	HUMANO	SOCIAL	IMAGEN
○ Debilidades	3	4	2	1	4
○ Amenazas	2	3	1	3	3
○ Fuerzas	3	5	3	2	5
○ Oportunidades	5	4	4	4	5

# Ejemplos de capital territorial que se agota

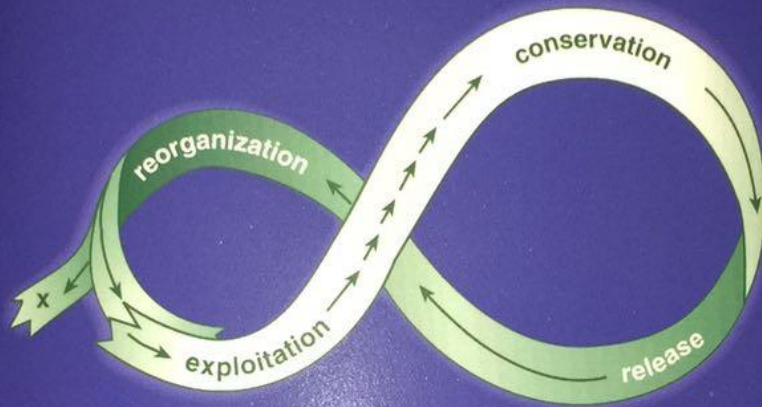
- La minería metálica extractiva
- Las grandes inversiones de energía renovable



*A Synopsis of the Seminal Work From Island Press*

# Panarchy

*UNDERSTANDING  
TRANSFORMATIONS  
IN HUMAN AND  
NATURAL SYSTEMS*



*EDITED BY*

*Lance H. Gunderson*

*C. S. Holling*

# TERRITORIO - CIUDAD



Elaborado por Juan Requejo Liberal

# PANARCHY

"El énfasis debe estar en las instituciones flexibles y las organizaciones humanas que pueden construir capacidades de adaptación en sinergia con la dinámica de los ecosistemas".

C. S. Holling y Lance Gunderson en Panarchy;  
miembros del grupo Resilience Alliance. Island Press

# Esquema de la intervención

- Funciones del territorio
- Desarrollo sostenible
- La ciudad desacoplada del territorio
- Conservación del capital territorial
- El capital social como condición previa de la "gestión adaptativa"
- Conclusiones

**del AVE**



**a**



**la Vela**



# DEL AVE A LA VELA

- Hay que evolucionar de los planes basados en normas y parámetros a la gestión adaptativa.
- Planificación de sistemas vivos.

Video en Youtube

**Del AVE a la vela. Ciudad y territorio como sistemas vivos**

# CAPITAL SOCIAL PARA HACER GESTION ADAPTATIVA

- La respuesta parametrizada corresponde a un robot.
- La respuesta con patrones de comportamiento (ADN), pero adaptada a la situación, corresponde a un ser vivo.

# CAPITAL SOCIAL PARA HACER GESTION ADAPTATIVA

- La r  
a un
- La r  
com  
la si



onde  
da a  
yo.

- El sistema vivo recibe información, analiza el entorno y modifica su posicionamiento, en respuesta permanente a los cambios externos.

# BASES PARA LA GESTION ADAPTATIVA

- Fijar las «reglas de la navegación».
- Formar excelentes tripulaciones.
- Reforzar la inteligencia de navegación. Las «cartas».
- Desarrollar instrumentos de navegación que proporcionen información relevante en tiempo real para la toma de decisiones a corto plazo.
- La dirección del proceso debe ser asumida por un dispositivo de representación social cualificada.

# EL VALOR DE LAS SOLUCIONES COLECTIVAS

- El modelo de gestión adaptativa no es viable sin soluciones colectivas.
- La resolución de la adaptación energética, de la economía circular
- No hay buenas soluciones a la movilidad, de la gobernanza, al riesgo, etc...sin soluciones colectivas.
- La gestión de la identidad se apoya en la multiculturalidad, en la gestión colectiva de las relaciones múltiples.

# Esquema de la intervención

- Funciones del territorio
- Desarrollo sostenible
- La ciudad desacoplada del territorio
- Conservación del capital territorial
- El capital social como condición previa de la "gestión adaptativa"
- Conclusiones

# CONCLUSIONES (I)

- ❑ En la fase actual del capitalismo el **territorio** está ganando peso como factor de desarrollo.
- ❑ El proceso de transformación urbano-relacional de la ciudad moderna lleva en el fundamento de su éxito el **germen de su freno**.
- ❑ La permanencia de **factores tradicionales** en el diseño y dimensionamiento de la ciudad juega a favor en el nuevo escenario energético y territorial.

# CONCLUSIONES (II)

- ❑ Para descarbonizar las estructuras urbanas y territoriales es preciso que la ordenación del territorio inicie un proceso de **reacoplamiento entre ciudad y territorio**.
- ❑ Se está **(re)construyendo** un modelo distinto que debe incorporar la complejidad, que tome en cuenta la dimensión estratégica y la integración de los procesos urbanos y productivos en el territorio y en los ecosistemas.
- ❑ No podemos renunciar a la sostenibilidad y eso implica **conservación del capital territorial**.
- ❑ El factor de **proximidad** cobra una importancia estratégica.



# CONCLUSIONES (III)

- ❑ El capital territorial de una ciudad tiene un componente de **capital social** que resulta crítico para desencadenar procesos de recuperación económica.
- ❑ Necesitamos un PLAN ESTRATEGICO, inteligente, que integre y oriente el territorio y la ciudad con una lógica orgánica. Un plan formulado con antelación al plan urbanístico.
- ❑ La **innovación** es la respuesta de adaptación al cambio.

# SOSTENIBILIDAD Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

## Dimensión económica de la sostenibilidad

**FIN**

**Juan Requejo Liberal**

requejo@arenalgc.es